



Βόλος 20/5/2025

Αρ.Πρωτ. 14383

ν- ΔΟΥ  
- Αντιδ. ΔΟΥ  
- Νομικό Τμήμα  
- Γεν. Διευθ.

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Αριθ. Πρωτ.: 43984  
Λογ. Αρ.: 21-5-2025

### Αίτημα

- Γεν. Γραμματέα  
- Δήμαρχο  
21-5-2025  
Φ.  
**ΘΕΜΑ:** Μίσθωση του κτιριακού συγκροτήματος Τσαλαπάτα – Ενότητα Β' για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών.

Κατά την διάταξη της παρ. 2 β' του άρθρου 192 Ν. 3463/2006, επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία, αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων μεταξύ άλλων και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Σε αυτή την περίπτωση το μίσθωμα καθορίζεται από την επιτροπή της παρ.5 του άρθρου 186 του ίδιου νόμου.

Με την παρούσα αίτησή μας ζητούμε κατ' εφαρμογή της ως άνω διάταξης νόμου την απευθείας εκμίσθωση από τον Δήμο Βόλου προς το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας όλων των χώρων της ΕΝΟΤΗΤΑΣ Β'..... του Συγκροτήματος «Τσαλαπάτα», που βρίσκεται στη Συνοικία Παλαιών του Δήμου Βόλου για χρονικό διάστημα τριάντα ετών.

Το εν λόγω ιστορικό ακίνητο θα αξιοποιηθεί, για την κάλυψη των διαρκώς αναφυόμενων αναγκών του Ιδρύματος. Ειδικότερα, η αξιοποίηση αυτού κρίνεται απαραίτητη και αναγκαία, προκειμένου να αναπτυχθούν σε αυτόν τον χώρο, ζωτικοί τομείς του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας που αφορούν τον πολιτισμό, με τη δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου την καινοτομία, με τη δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας, κέντρα δημιουργικών δραστηριοτήτων αλλά και δραστηριοτήτων αναψυχής, που συνάδουν απόλυτα με την ύπαρξη του Μουσείου Πλινθοκεραμοποιίας Ν. & Σ. Τσαλαπάτα στο εν λόγω ακίνητο και συμβάλουν στην βιωσιμότητά του.

Παρακαλούμε, κατά τον καθορισμό του καταβλητέου μισθώματος, το οποίο, σε κάθε περίπτωση, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το ποσό των 6.000 ευρώ μηνιαίως, να ληφθεί υπόψη και η υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου, όπως είναι διαμορφωμένη μετά τις

Χαράλαμπος Μπιλλίνης

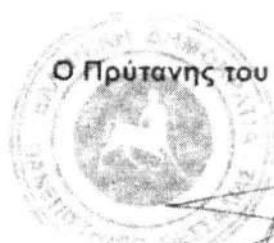
Καθηγητής, Τμήμα Κτηνιατρικής | Πρύτανης Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

ΑΡΙΘΜΑΥΤΩΝ & ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ, Τ.Κ. 36221, ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ: 24210 74501, 24210 74502 & 24210 74515

rector@uth.gr



καταστροφικές πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 καθώς επίσης να συνεκτιμηθεί το σχέδιο και το όραμα του Πανεπιστημίου για την χρήση του, σχέδιο καθοριστικής σημασίας όχι μόνο για τους φοιτητές και την Πανεπιστημιακή Κοινότητα, αλλά και για την πόλη και τους πολίτες της.



Ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

Καθηγητής Χαράλαμπος Μπιλλίνης

Χαράλαμπος Μπιλλίνης

Καθηγητής, Τμήμα Κτηνιατρικής / Πρύτανης Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ & ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ Τ.Κ. 38221, ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ: 24210 74501, 24210 74502 & 24210 74515

rector@uth.gr



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

## ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ-ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 38221 - ΤΗΛ. 2421074505 & 74575 e-mail: gsd@uth.gr

Αριθμ. Πρωτ.: 14381/25/ΤΠ

Βόλος, 20 Μαΐου 2025

**Θέμα:** Ανάκληση της απόφασης της με αρ. 54/26-11-2024 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (θέμα 8", περ.2) περί αποδοχής του κτιρίου της πρώην ΔΟΥ Νέας Ιωνίας και του κτιριακού συγκροτήματος «Τσαλαπάτα», στην περιοχή των Παλαιών, ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου

### ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

(Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 76/20-05-2025)

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 83/1984 (Α'31) «*Τύρωση Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας*»
2. Το π.δ. 92/2013 (Α'131) «*Μετονομασία, κατάργηση και ένταξη Τμημάτων ή Σχολών και ίδρυση-συγκρότηση και ανασυγκρότηση Σχολών στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας*»
3. Το π.δ. 99/2013 (Α'134) «*Κατάργηση Πανεπιστημίου Στερεάς Ελλάδας*»
4. Τις διατάξεις του ν.4589/2019 (Α'13) «*Συνέργειες Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με τα Τ.Ε.Ι. Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, Παλλήμνιακό Ταμείο και άλλες διατάξεις*»
5. Τις διατάξεις του ν.4957/2022 (Α'141) «*Νέοι ορίζοντες στα ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις*», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
6. Τα άρθρα 75 έως 79 του Κεφαλαίου ΙΑ' «*ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ*» του ν.4727/2020 (Α'184) «*Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις*»
7. Την υπό στοιχεία 10694/23/ΤΠ/09.05.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 468/19.05.2023, ΑΔΑ: Ψ06Ψ469Β7Ε-2ΜΠ) διαπιστωτική πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας περί συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με θητεία που λήγει στις 31.08.2026
8. Την υπό στοιχεία 13414/23/ΤΠ/08.06.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 564/13.06.2023) Διαπιστωτική Πράξη για την εκλογή του Πρύτανη και τον ορισμό των τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, όπως ισχύει κατόπιν της υπό στοιχεία 17846/24/ΤΠ/28.08.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 946/04.09.2024) τροποποιητικής απόφασης του Πρύτανη και της υπό στοιχεία 17931/24/ΤΠ/29.08.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 972/10.09.2024) Διαπιστωτικής Πράξης του Πρύτανη, περί ορισμού δύο (2) νέων Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
9. Την υπό στοιχεία 17994/24/ΤΠ/30.08.2024 (Β'5124/10.09.2024) απόφαση του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας περί καθορισμού του τομέα ευθύνης και των επιμέρους αρμοδιοτήτων των τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και της σειράς αναπλήρωσης Πρύτανη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 15 του ν.4957/2022 (Α'141) (διόρθωση σφαλμάτων Β'5317/23.09.2024)
10. Την υπό στοιχεία 14619/23/ΤΠ/26.06.2023 (ΑΔΑ: 9ΓΓΓ469Β7Ε-Σ0Η) Διαπιστωτική Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, περί σύνθεσης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, όπως ισχύει κατόπιν των υπό στοιχεία 19417/24/ΤΠ/11.09.2024 (ΑΔΑ: Ψ3ΟΦ469Β7Ε-

Κ91) και 9214/25/ΓΠ/27.03.2025 (ΑΔΑ: ΨΥΝ1469Β7Ξ-ΡΞ1) τροποποιητικών αποφάσεων του Πρύτανη

11. Την με αρ. πρωτ. 4751/25/ΓΠ/17-02-2025 απόφαση της με αρ. 54/26-11-2024 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (θέμα 8ο, περ.2) περί της αποδοχής του κτιρίου της πρώην ΔΟΥ Νέας Ιωνίας και του κτιριακού συγκροτήματος «Τσαλαπάτα» στην περιοχή των Παλαιών, ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου, έναντι συνολικού τιμήματος ενοικίασης ποσού δέκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (10.500,00 €) ανά μήνα, εφόσον προηγουμένως προσδιοριστεί το κόστος αποκατάστασης των ζημιών των εν λόγω κτιρίων από Επιτροπή Εμπειρογνομόνων η οποία θα οριστεί από κοινού, από το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και το Δήμο Βόλου
12. Την με αρ. πρωτ. 14380/25/ΓΠ/20-05-2025 απόφαση της υπ' αριθμ. 76/20-05-2025 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (θέμα 9ο, Διάφορα Θέματα, περ. 2.) περί υποβολής αιτήσεων προς τον Δήμο Βόλου, με τα ακόλουθα αιτήματα: 1. Ανάκληση της υπ' αριθ. 532/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, Δωρεάν παραχώρηση από τον Δήμο Βόλου στο Πανεπιστήμιο του επί της οδού Αγ. Νεκταρίου στην Ν. Ιωνία δημοτικού κτιρίου - πρώην Δ.Ο.Υ. 2. Μίσθωση στο Πανεπιστήμιο από τον Δήμο Βόλου του κτιριακού συγκροτήματος «Τσαλαπάτα - Ενότητα Β'» για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, αντί μηνιαίου μισθώματος 6.000 ευρώ»
13. Το σχετικό απόσπασμα πρακτικών της υπ' αριθμ. 76/20-05-2025 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (θέμα 9ο, Διάφορα Θέματα, περ. 3. «Ανάκληση της απόφασης της με αρ. 54/26-11-2024 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (θέμα 8ο, περ.2) περί αποδοχής του κτιρίου της πρώην ΔΟΥ Νέας Ιωνίας και του κτιριακού συγκροτήματος «Τσαλαπάτα», στην περιοχή των Παλαιών, ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου»]

#### αποφασίζει

κατόπιν της με αρ. πρωτ. 14380/25/ΓΠ/20-05-2025 απόφασης της υπ' αριθμ. 76/20-05-2025 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης [υπ' αρ. 12 του προομίου], **ανακαλεί** την υπ' αρ. πρωτ. 4751/25/ΓΠ/17-02-2025 απόφαση της με αρ. 54/26-11-2024 συνεδρίασής του (θέμα 8ο, περ.2) περί της αποδοχής του κτιρίου της πρώην ΔΟΥ Νέας Ιωνίας και του κτιριακού συγκροτήματος «Τσαλαπάτα» στην περιοχή των Παλαιών, ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου, έναντι συνολικού τιμήματος ενοικίασης ποσού δέκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (10.500,00 €) ανά μήνα.

Ο Πρύτανης  
του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

Καθηγητής Χαράλαμπος Μπιλλίνης



## ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ-ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 38221 - ΤΗΛ. 2421074505 & 74575 e-mail: gsd@uth.gr

Αριθμ. Πρωτ.: 14380/25/ΓΠ

Βόλος, 20 Μαΐου 2025

**Θέμα:** Υποβολή αιτήσεων προς τον Δήμο Βόλου, με τα ακόλουθα αιτήματα:

- Ανάκληση της υπ' αριθ. 532/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, Δωρεάν παραχώρηση από τον Δήμο Βόλου στο Πανεπιστήμιο του επί της οδού Αγ. Νεκταρίου στην Ν. Ιωνία δημοτικού κτιρίου - πρώην Δ.Ο.Υ.
- Μίσθωση στο Πανεπιστήμιο από τον Δήμο Βόλου του κτιριακού συγκροτήματος «Τσαλαπάτα – Ενότητα Β'» για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, αντί μηνιαίου μισθώματος 6.000 ευρώ.

### ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

(Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 76/20-05-2025)

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 83/1984 (Α'31) «Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας»
2. Το π.δ. 92/2013 (Α'131) «Μετονομασία, κατάργηση και ένταξη Τμημάτων ή Σχολών και ίδρυση-συγκρότηση και ανασυγκρότηση Σχολών στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας»
3. Το π.δ. 99/2013 (Α'134) «Κατάργηση Πανεπιστημίων Στερεάς Ελλάδας»
4. Τις διατάξεις του ν.4589/2019 (Α'13) «Συνέργειες Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με τα Τ.Ε.Ι. Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, Παλλήμνιο Τάμειο και άλλες διατάξεις»
5. Τις διατάξεις του ν.4957/2022 (Α'141) «Νέοι ορίζοντες στα ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
6. Τα άρθρα 75 έως 79 του Κεφαλαίου ΙΑ' «ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ» του ν.4727/2020 (Α'184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»
7. Την υπό στοιχεία 10694/23/ΓΠ/09.05.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 468/19.05.2023, ΑΔΑ: ΨΘ6Ψ469Β7Ξ-2ΜΠ) διαπιστωτική πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας περί συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με θητεία που λήγει στις 31.08.2026
8. Την υπό στοιχεία 13414/23/ΤΠ/08.06.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 564/13.06.2023) Διαπιστωτική Πράξη για την εκλογή του Πρύτανη και τον ορισμό των τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, όπως ισχύει κατόπιν της υπό στοιχεία 17846/24/ΓΠ/28.08.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 946/04.09.2024) τροποποιητικής απόφασης του Πρύτανη και της υπό στοιχεία 17931/24/ΓΠ/29.08.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 972/10.09.2024) Διαπιστωτικής Πράξης του Πρύτανη, περί ορισμού δύο (2) νέων Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
9. Την υπό στοιχεία 17994/24/ΓΠ/30.08.2024 (Β'5124/10.09.2024) απόφαση του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας περί καθορισμού του τομέα ευθύνης και των επιμέρους αρμοδιοτήτων των τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και της σειράς αναπλήρωσης Πρύτανη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 15 του ν.4957/2022 (Α'141) (διόρθωση σφαλμάτων Β'5317/23.09.2024)



10. Την υπό στοιχεία 14619/23/ΤΠ/26.06.2023 (ΑΔΑ: 9ΓΓΓ469Β7Ξ-Σ0Η) Διαπιστωτική Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, περί σύνθεσης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, όπως ισχύει κατόπιν των υπό στοιχεία 19417/24/ΓΠ/11.09.2024 (ΑΔΑ: Ψ3ΟΦ469Β7Ξ-Κ91) και 9214/25/ΓΠ/27.03.2025 (ΑΔΑ: ΨΥΝΙ469Β7Ξ-ΡΞΙ) τροποποιητικών αποφάσεων του Πρύτανη
11. Το σχετικό απόσπασμα πρακτικών της υπ' αριθμ. 76/20-05-2025 συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας [θέμα 9<sup>ο</sup>, Διάφορα Θέματα, περ. 2. «Υποβολή αιτήσεων προς τον Δήμο Βόλου, με τα ακόλουθα αιτήματα: 1. Ανάκληση της υπ' αριθ. 532/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, Δωρεάν παραχώρηση από τον Δήμο Βόλου στο Πανεπιστήμιο του επί της οδού Αγ. Νεκταρίου στην Ν. Ιωνία δημοτικού κτιρίου - πρώην Δ.Ο.Υ. 2. Μίσθωση στο Πανεπιστήμιο από τον Δήμο Βόλου του κτιριακού συγκροτήματος «Τσαλαπάτα - Ενότητα Β'» για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, αντί μηνιαίου μισθώματος 6.000 ευρώ»]

**αποφασίζει**

- A. Εγκρίνει την υποβολή αιτήσεων προς τον Δήμο Βόλου, με τα ακόλουθα αιτήματα:
1. Ανάκληση της υπ' αριθ. 532/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, Δωρεάν παραχώρηση από τον Δήμο Βόλου στο Πανεπιστήμιο του επί της οδού Αγ. Νεκταρίου στην Ν. Ιωνία δημοτικού κτιρίου - πρώην Δ.Ο.Υ.
  2. Μίσθωση στο Πανεπιστήμιο από τον Δήμο Βόλου του κτιριακού συγκροτήματος «Τσαλαπάτα - Ενότητα Β'» για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, αντί μηνιαίου μισθώματος 6.000 ευρώ.
- B. Εξουσιοδοτεί τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας Καθηγητή Χαράλαμπο Μπιλλίνη για την υποβολή των σχετικών αιτήσεων προς τον Δήμο Βόλου.

Ο Πρύτανης  
του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

Καθηγητής Χαράλαμπος Μπιλλίνης